

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลธารถ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
201	นส. 3		30	ม.1 ต.ธารถ	เกษตรกรรม	5	1	5	2,105.00	130.00	273,650.00													273,650	273,650	0	273,650	0.01
202	นส. 3		30	ม.4 ต.ธารถ	เกษตรกรรม	17	0	0	6,800.00	50.00	340,000.00													340,000	340,000	0	340,000	0.01
					อยู่อาศัย	2	2	33	1,033.00	50.00	51,650.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	75.00	100.00	6,850.00	513,750.00	41	436,688	77,063	77,063	77,063	77,063	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										51,650	0	51,650	0.02			
203	นส. 3		30	ม.7 ต.ธารถ	เกษตรกรรม	9	0	0	3,600.00	50.00	180,000.00													180,000	180,000	0	180,000	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	26	26.00	50.00	1,300.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	25.00	100.00	6,850.00	171,250.00	39	159,263	11,988	11,988	11,988	11,988	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										1,300	0	1,300	0.02			
204	นส. 3		30	ม.7 ต.ธารถ	เกษตรกรรม	5	0	29	2,029.00	130.00	263,770.00													263,770	263,770	0	263,770	0.01
205	นส. 3		31	ม.3 ต.ธารถ	เกษตรกรรม	2	0	80	880.00	50.00	44,000.00													44,000	44,000	0	44,000	0.01
206	นส. 3		31	ม.6 ต.ธารถ	เกษตรกรรม	23	3	97	9,597.00	130.00	1,247,610.00													1,247,610	1,247,610	0	1,247,610	0.01
					อยู่อาศัย	0	3	3	303.00	130.00	39,390.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	70.00	6,850.00	959,000.00	41	690,480	268,520	268,520	268,520	268,520	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	30.00	6,850.00	411,000.00	36	254,820	156,180	156,180	156,180	156,180	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										39,390	0	39,390	0.02			
207	นส. 3		31	ม.1 ต.ธารถ	เกษตรกรรม	23	0	53	9,253.00	50.00	462,650.00													462,650	462,650	0	462,650	0.01
208	นส. 3		31	ม.4 ต.ธารถ	เกษตรกรรม	27	2	0	11,000.00	50.00	550,000.00													550,000	550,000	0	550,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					อยู่อาศัย	0	1	66	166.00	50.00	8,300.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	500.00	100.00	6,850.00	3,425,000.00	36	2,123,500	1,301,500	1,301,500	1,301,500	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										8,300	0	8,300	0.02			
209	นส. 3		31	ม.7 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	130.00	780,000.00												780,000	780,000	0	780,000	0.01	
210	นส. 3		31	ม.7 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	7	1	28	2,928.00	130.00	380,640.00												380,640	380,640	0	380,640	0.01	
211	นส. 3		31	ม.5 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	25	3	10	10,310.00	150.00	1,546,500.00												1,546,500	1,546,500	0	1,546,500	0.01	
					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	66	166.00	150.00	24,900.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	16.00	6,850.00	479,500.00	17	115,080	364,420	364,420	364,420	364,420	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	312.00	71.23	6,850.00	2,137,200.00	5	106,860	2,030,340	2,030,340	2,030,340	2,030,340	10	0	0.02
												3	โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	36.00	8.21	500.00	18,000.00	2	360	17,640	17,640	17,640	17,640	0	17,640	0.3
												4	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	20.00	4.56	7,750.00	155,000.00	4	6,200	148,800	148,800	148,800	148,800	0	148,800	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										24,900	0	24,900	0			
212	นส. 3		32	ม.3 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	2	3	70	1,170.00	50.00	58,500.00												58,500	58,500	0	58,500	0.01	
213	นส. 3		32	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	19	3	60	7,960.00	130.00	1,034,800.00												1,034,800	1,034,800	0	1,034,800	0.01	
					อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	130.00	5,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	168.00	53.84	6,850.00	1,150,800.00	7	207,144	943,656	943,656	943,656	943,656	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	144.00	46.16	6,850.00	986,400.00	26	917,352	69,048	69,048	69,048	69,048	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										5,200	0	5,200	0.02			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
214	นส. 3		32	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	3	3	62	1,562.00	130.00	203,060.00												203,060	203,060	0	203,060	0.01
					อยู่อาศัย	0	1	5	105.00	130.00	13,650.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	200.00	100.00	6,850.00	1,370,000.00	13	575,400	794,600	794,600	794,600	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										13,650	0	13,650	0.02		
215	นส. 3		32	ม.1 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	12	2	11	5,011.00	130.00	651,430.00												651,430	651,430	0	651,430	0.01
216	นส. 3		32	ม.2 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	20	0	20	8,020.00	130.00	1,042,600.00												1,042,600	1,042,600	0	1,042,600	0.01
217	นส. 3		32	ม.4 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	23	3	0	9,500.00	50.00	475,000.00												475,000	475,000	0	475,000	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	50.00	3,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	160.00	100.00	6,850.00	1,096,000.00	41	789,120	306,880	306,880	306,880	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										3,000	0	3,000	0.02		
218	นส. 3		32	ม.7 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	45	0	5	18,005.00	130.00	2,340,650.00												2,340,650	2,340,650	0	2,340,650	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	130.00	6,240.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	100.00	29.76	6,850.00	685,000.00	29	328,800	356,200	356,200	356,200	0	356,200	0.02
												2	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	56.00	16.67	6,850.00	383,600.00	24	145,768	237,832	237,832	237,832	10	0	0.02
												3	บ้านพักอาศัย	ตึกสองชั้น	อยู่อาศัย	180.00	53.57	6,850.00	1,233,000.00	11	147,960	1,085,040	1,085,040	1,085,040	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										6,240	0	6,240	0.02		
219	นส. 3		32	ม.7 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	19	3	4	7,904.00	130.00	1,027,520.00												1,027,520	1,027,520	0	1,027,520	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	130.00	3,250.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	200.00	100.00	6,850.00	1,370,000.00	29	1,164,500	205,500	205,500	205,500	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										3,250	0	3,250	0.02		
220	นส. 3		32	ม.5 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	1	3	0	700.00	150.00	105,000.00												105,000	105,000	0	105,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					อยู่อาศัย	0	0	58	58.00	150.00	8,700.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	117.00	100.00	6,850.00	801,450.00	37	681,233	120,218	120,218	120,218	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																8,700	0	8,700	0.02								
221	นส. 3		33	ม.3 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	5	2	60	2,260.00	50.00	113,000.00											113,000	113,000	0	113,000	0.01	
222	นส. 3		33	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	13	1	12	5,312.00	130.00	690,560.00											690,560	690,560	0	690,560	0.01	
					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	95	195.00	130.00	25,350.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	144.00	100.00	6,850.00	986,400.00	41	710,208	276,192	276,192	276,192	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																25,350	0	25,350	0								
223	นส. 3		33	ม.1 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	19	0	0	7,600.00	130.00	988,000.00											988,000	988,000	0	988,000	0.01	
					อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	130.00	5,200.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	252.00	100.00	6,850.00	1,726,200.00	51	1,467,270	258,930	258,930	258,930	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																5,200	0	5,200	0.02								
224	นส. 3		33	ม.4 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	18	2	74	7,474.00	50.00	373,700.00											373,700	373,700	0	373,700	0.01	
225	นส. 3		33	ม.7 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	28	1	43	11,343.00	130.00	1,474,590.00												1,474,590	1,474,590	0	1,474,590	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	28	28.00	130.00	3,640.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	32.00	100.00	6,850.00	219,200.00	30	186,320	32,880	32,880	32,880	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																3,640	0	3,640	0.02								
226	นส. 3		33	ม.7 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	12	2	40	5,040.00	130.00	655,200.00											655,200	655,200	0	655,200	0.01	
227	นส. 3		33	ม.5 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	0	0	75	75.00	150.00	11,250.00											11,250	11,250	0	11,250	0.01	
228	นส. 3		34	ม.3 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	16	1	60	6,560.00	50.00	328,000.00											328,000	328,000	0	328,000	0.01	
229	นส. 3		34	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	32	3	37	13,137.00	130.00	1,707,810.00											1,707,810	1,707,810	0	1,707,810	0.01	

